

4810 Gmunden, Moosberg – Traunseeblick



Objektbeschreibung

Hochwertige Erdgeschosswohnung am Moosberg mit Blick über Gmunden und den Traunsee

Diese tolle Erdgeschosswohnung befindet sich in Gmunden am wunderschönen Traunsee und überzeugt aufgrund ihrer tollen Lage am Moosberg mit einem einzigartigen Blick über den Traunsee und Gmunden.

Die Wohnung gliedert sich folgend:

110qm Wohnfläche zzgl. 140qm Garten und 60 qm Terrasse

3 zimmer

Einbauküche

2 Bäder

Auf der Terrasse wäre ein Whirlpool vorgesehen, welches sich durch eine Sonderkonstruktion im Boden "verstecken" lässt.

Es wurden ausschließlich hochwertige Materialien verbaut. Parkettboden, Fußbodenheizung etc. sind selbstverständlich. Hochwertige Küchen wurden bereits installiert und sind im Kaufpreis enthalten.

Ein Parkplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Die Wohnung kann auch als Anlegerwohnung erworben werden!

Es besteht auch die Möglichkeit das gesamte bereits parifizierte Haus mit 3 Wohneinheiten, einer Wohnfläche von ca. 350qm zzgl. Terrassen, Balkone und 140qm Garten zu erwerben.

Die Ausstattung:

Alle Räume sind mit einem SAT Anschluss und Multimediaanschluss ausgestattet.

Außenliegender Sonnenschutz

Parkettboden

Hochwertige Küche

Die Lage:

Das Objekt befindet sich am Moosberg, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum Gmunden entfernt. Aufgrund der tollen Lage bietet sich ein einzigartiger Blick über den Traunsee, Gmunden und die Salzkammergut-Bergwelt.

Eckdaten

PLZ: 4810

Fläche: 110m²

Zimmer: 3

Preis: 600.000 EUR

Betriebskosten: werden nachgereicht!

Provision: 3% + 20%Usti

HWB: 36 kWh/m².a

Es stehen weitere Wohnungen zum Verkauf:

Geschoß	WNFL	Terrasse	Verkaufspreis
Erdgeschoß	110	60 + 140 Garten	600.000
1.Obergeschoß	122	80	790.000
Penthouse	117	54	880.000





